



با سلام.

برای دریافت این فایل و
همچنین مشاوره‌ی ما به شماره

۰۹۹۱۷۵۳۳۳۷۱

از طریق **واتساپ** پیام دهید.

در صورت عدم پاسخگویی، تماس حاصل کنید.
در صورت خرید از سایت، کد سفارش را برای ما ارسال کنید
تا فایل برای شما ارسال شود.

در ادامه ۱۰ صفحه از نمونه فایل را مشاهده خواهید کرد.

قیمت اصلی سایت: ۹۹/۰۰۰ تومان

قیمت برای افراد کم بضاعت: ۷۹/۰۰۰ تومان



۳۵ بر طبق قانون مدنی اگر در وقف خیانت متولی ظاهر شود، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) خود به خود منعزل میشود
(۲) فقط حاکم میتواند او را عزل کند (۴) حاکم
(۳) واقف یا حاکم میتواند او را عزل کند
ضم امین میکند

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۴ || مستند به ماده ۷۹ قانون مدنی: «واقف یا حاکم نمی‌تواند کسی را که در ضمن عقد وقف متولی قرار داده شده

است عزل کنند مگر در صورتی که حق عزل شرط شده باشد و اگر خیانت متولی ظاهر شود حاکم ضم امین می‌کند.»

۳۶- کدام مورد توسط قیّم مطلقاً منع قانونی دارد؟

- (۱) خاتمه دادن دعوای مولی علیه به صلح (۳) فروش
(۲) معامله‌ای که در نتیجه آن مدیون مولی علیه شود. (۴) معامله
اموال غیرمنقول مولی علیه
از طرف مولی علیه با خود

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۴ || «۴» صحیح است. معامله قیّم از طرف مولی علیه با خود باطل است. مستند به ماده

۱۲۴۰ قانون مدنی: «قیّم نمی‌تواند به سمت قیمومت از طرف مولی علیه با خود معامله کند اعم از این که مال مولی علیه را به خود منتقل کند یا مال خود را به او انتقال دهد.»

۳۷- مصالح بنایی که در ساختمان به کار رفته جزو کدام دسته از اموال زیر است؟

- (۱) غیر منقول حکمی (۳) غیر
(۲) غیر منقول عرضی (۴) غیر
منقول تبعی
منقول ذاتی

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || «۲» صحیح است. غیرمنقول عرضی، یعنی ذاتاً "غیرمنقول نیست؛ اما به سبب وضعیتی

به آن عارض می‌شود، غیرمنقول عرضی است. مطابق فرض سوال مصالح بنایی مانند شن و ماسه و آجر و گچ و سیمان "منقول است، اما وقتی در بنا به کار رفت می‌شود غیرمنقول عرضی. مستند به مفهوم مخالف ماده ۲۲ قانون مدنی: بکشی از قبیل سنگ و آجر و غیره که برای بنایی تهیه شده یا به واسطه خرابی از بنا جدا شده باشد مادامی که در بنا ذاتاً به کار نرفته داخل منقول است.» «مصالح

۳۸- کدام مورد مصداق وقف عام نیست؟

- (۱) وقف بر دانشمندان
(۲) وقف بر دانشجویان

۳) وقف بر مساجد

۴) وقف بر اولاد ذکور

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۴** || «۴» صحیح است. وقف بر محصور «وقف خاص» و وقف بر غیرمحصور یا مصالح عامه را «وقف عام» می‌نامند. وقف بر اولاد ذکور وقف بر محصور یا وقف خاص است.

بخش پنجم: سوالات عقود معین

۱- کدام گزینه غلط است؟

۱) وقف عبارتست از اینکه عین مال حبس و منافع آن تسبیل شود. ۲) در

حبس اعم از عمری و غیره قبضی شرط صحت است.

اگر موقوف علیهم یا هدف وقف منقرض شود تحت هیچ شرایطی وقف بر نمیگردد. ۴) حبس مؤبد

آن عقدی است که مال از مالکیت حابس خارج می‌گردد. ۳)

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۴** || حبس مؤبد آن عقدی است که مال از مالکیت حابس (حبس کننده) خارج نمی‌شود ولی برای محبوس لهم (کسی که مال به نفعش حبس شده) تا ابد حق انتفاع برقرار میشود.

۲- عاریه چه نوع عقدی است؟

۱) عقد اذنی ۲) ایقاع ۳) عقد تملیکی ۴) عقد نامعین

◀ **پاسخ تشریحی: ۲۱** || عقد اذنی: عقدی است که اثر حقوقی آن «اذن» است یعنی يك نفر به دیگری اذن میدهد که کاری بکند؛ مثل عاریه، ودیعه و وکالت.

۳- ابراء چه نوع عقدی است؟

۱) عقد تشریفاتی ۲) عقد رضایی ۳) ایقاع رضایی ۴) ایقاع تشریفاتی

پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || عقد تشریفاتی و عقد رضایی: عقد رضایی عقدی است که هیچ تشریفاتی نمیخواهد

و با ایجاب و قبول بسته میشود یعنی هر جور ببندید بسته میشود و انعقادش علاوه بر مندرجات ماده ۹۰ ق.م. مستلزم

تشریفات اضافی نیست، مثل اینکه يك گوشي بخرید. اکثر معاملات روزمره رضایی است، مانند بیع منقول، اجاره و مضاربه، قرض، ودیعه، حتی نکاح.

ایقاع رضایی: ایقاعی است که تشریفات ندارد و هر جور منعقد کنید میشود؛ مثل ابراء.

اصل: اصل بر رضایی بودن عقود و ایقاعات است؛ یعنی اصل این است که عقود و ایقاعات تشریفات نمیخواهند. به عبارت بهتر، عینی یا تشریفاتی بودن نیاز به تصریح دارد.

ایقاع تشریفاتی: ایقاعی است که تشریفات میخواهد و اگر تشریفات آن رعایت نشود باطل است. در قانون مدنی عقد تشریفاتی نداریم فقط يك ایقاع تشریفاتی داریم به نام طلاق. در سایر قوانین چند تا عقد تشریفاتی داریم.

۴- چنانچه مالك، سرقفلي نگرفته باشد و مستأجر با دریافت سرقفلي ملك را به دیگری واگذار نماید پس از پایان مدت اجاره چه اقدامی صورت می‌گیرد؟ - طراحی شده توسط ایران عرضه -

(۱) موجر به مستأجر سرقفلی نمی پردازد.

(۲) مالك تخلیه باید به مستأجر سرقفلی به نرخ عادله روز بپردازد. (۳) مستأجر

اخیر حق مطالبه سرقفلی از مالك را ندارد.

(۴) مستأجر اخیر حق مطالبه سرقفلی از مالك را دارد.

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || نکات سرقفلی:

۱. هنگام انعقاد عقد اجاره موجر میتواند از مستأجر سرقفلی بگیرد یا از گرفتن آن امتناع کند.

۲ در قرارداد اجاره اگر موجر سرقفلی نگرفته باشد، هنگام تخلیه به مستأجر سرقفلی نمی T پردازد.

۳. چنانچه موجر از مستأجر سرقفلی گرفته باشد در هنگام تخلیه باید به مستأجر سرقفلی به نرخ عادله روز بپردازد.

۴. تأدیه یا عدم تأدیه سرقفلی میان موجر و مستأجر اساساً ربطی به ودیعه، تضمین، قرض الحسنه و سند تعهد آور ندارد. O. چنانچه مالك،

سرقفلی نگرفته باشد و مستأجر با دریافت سرقفلی ملك را به دیگری واگذار نماید پس از پایان مدت اجاره مستأجر اخیر حق مطالبه سرقفلی از

مالك را ندارد.

اگر در عقد اجاره، مدت به طور صریح ذکر نشده و مال الاجاره هم از قرار روزی فلان مبلغ معین شده باشد اجاره برای چه مدت صحیح

خواهد بود؟

(۱) روز	(۲) ماه	(۳) ۱ ماه	(۴) سال
---------	---------	-----------	---------

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || ماده O۰: «اگر در عقد اجاره، مدت به طور صریح ذکر نشده و مال الاجاره هم از قرار

یا ماه یا سالی فلان مبلغ معین شده باشد اجاره برای يك روز، یا يك ماه یا يك سال صحیح خواهد بود و اگر مستأجر مستأجره را بیش از

مدت های مزبوره در تصرف خود نگاه دارد و مؤجر هم تخلیه ید او را نخواهد مؤجر به موجب مواضات و حاصله برای بقیه مدت و به نسبت

زمان تصرف مستحق اجرت مقرر بین طرفین خواهد بود». عین

L- یعنی اینکه وام دهنده نمی تواند، عقد را فسخ کند و عین مال را از مالکیت مقترض در بیاورد. اگر چه عده ای به خاطر فوری

بودن تعهد مقترض (مال گیرنده) به پرداخت مثل یا قیمت، اعتقاد به جائز بودن عقد قرض دارند.

(۱) تملیکی بودن	(۲) معوض بودن	(۳) لازم بودن	(۴) جائز بودن
-----------------	---------------	---------------	---------------

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || لازم بودن یعنی اینکه وام دهنده نمی تواند، عقد را فسخ کند و عین مال را از مالکیت مقترض در بیاورد. اگر چه

عده ای به خاطر فوری بودن تعهد مقترض (مال گیرنده) به پرداخت مثل یا قیمت، اعتقاد به جائز بودن عقد قرض دارند.

۷- تعهدی است جایز و مادامی که عمل به اتمام نرسیده است هر يك از طرفین میتوانند رجوع کنند ولي اگر جاعل در اثنا عمل،

رجوع نماید باید اجرت المنزل عمل عامل را بدهد.

(۱) قرض	(۲) جعالة	(۳) حق العمل کاری	(۴) مضاربه
---------	-----------	-------------------	------------

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۲** || ماده ۵۱۰: جعاله تعهدی است جایز و مادامی که عمل به اتمام نرسیده است هر يك از طرفین میتوانند رجوع کنند ولي اگر جاعل در اثنا عمل، رجوع نماید باید اجرت المثل عمل عامل را بدهد.

۸- در چه صورتی عقد لازم صلح بر هم می خورد؟

(۱) در موارد فسخ به خيار (۲) اقاله (۳) جعاله (۴) ۱ و ۲

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۴** || ماده ۷۱۰: صلح عقد لازم است اگر چه در مقام عقود جائزه واقع شده باشد و بر هم نمی خورد مگر در موارد فسخ به خيار یا اقاله.

۹- به موجب کدام عقد، یکی از طرفین در زمین دیگری به کشاورزی می پردازد و محصول را به نحو اشاعه تقسیم می کند؟

(۱) مزارعه (۲) مضاربه (۳) عاریه (۴) كفالت

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۱** || مزارعه در لغت به معنای «با همدیگر کاشتن» است. به موجب این عقد، یکی از طرفین در زمین دیگری به کشاورزی می پردازد و محصول را به نحو اشاعه تقسیم می کند.

۱۰- در عقد مزارعه باید معین باشد.

(۱) مدت (۲) اجرت (۳) تناسب (۴) آب

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۱** || در عقد مزارعه مدت باید معین باشد و اگر مدت کافی نباشد برای کشت محصول این تناسب معقول نباشد عقد باطل است

۱۱- به معنی آب دادن و سیر آب کردن است و در واقع معامله ای است که بین صاحب درخت و امثال آن با عامل در مقابل حصه مشاع معین از ثمره واقع می شود. و ثمره اعم است از میوه و برگ و گل و غیره آن.

(۱) مزارعه (۲) مضاربه (۳) عاریه (۴) مساقات

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۴** || مساقات به معنی آب دادن و سیر آب کردن است. ماده ۵۴۳ ق.م.مقرر میدارد: «مساقات معامله ای است که بین صاحب درخت و امثال آن با عامل در مقابل حصه مشاع معین از ثمره واقع می شود. و ثمره اعم است از میوه و برگ و گل و غیره آن». تفاوت مزارعه با مساقات در این است که در مزارعه زمین برای زراعت در اختیار عامل گذاشته می شود ولي در مساقات درختان مثمر جهت مراقبت و آبیاری و برداشت ثمره به عامل داده میشود. ۱۲- ماده ۵۴۴ ق.م. در ارتباط با فسخ یا بطلان می گوید: در هر مورد که مساقات باطل باشد یا فسخ شود .

(۱) تمام ثمره، مال مالك است. (۲) تمام ثمره، مال عامل است.

(۳) عامل مستحق اجرت المثل خواهد بود. (۴) ۱ و ۳

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۴** || ماده ۵۴۴ ق.م. در ارتباط با فسخ یا بطلان می گوید: در هر مورد که مساقات باطل باشد یا فسخ شود تمام ثمره، مال مالك است و عامل مستحق اجرت المثل خواهد بود.

۱۳- گزینه اشتباه را بیابید. (منتشر کننده سوالات ایران عرضه)

(۱) برای عقد مساقات لازم نیست طرف عقد مساقات مالك اصل درختها باشد، بلکه كافي است که مالك منافع آنها باشد.

۲) لای روبی قنات برای آبیاری، ساختن دیوار باغ و ... از جمله اموری است که به عهده عامل است. ۳) در عقد مسابقات باید وظایف و عملیات عامل مشخص و ذکر گردد.

۴) مالک در عقد مسابقات نمیتواند تمام محصول را خود برداشت کند و اجرت به عامل بدهد چنین اقدامی خروج از عقد مسابقات است.

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۲** || نکته: برای عقد مسابقات لازم نیست طرف عقد مسابقات مالک اصل درختها باشد، بلکه کافی است که مالک منافع آنها باشد. مسابقات از عقود معاوضی است. در عقد مسابقات باید وظایف و عملیات عامل مشخص و ذکر گردد، اعمالی که هر سال تکرار میشود به عهده عامل است و اعمالی که هر سال تکرار نميگردد، مگر با پیش آمد حوادث به عهده مالک میباشد. لای روبی قنات برای آبیاری، ساختن دیوار باغ و ... از جمله اموری است که به عهده مالک است. عامل باید در ثمره درختان سهم گیرد، مالک در عقد مسابقات نمیتواند تمام محصول را خود برداشت کند و اجرت به عامل بدهد چنین اقدامی خروج از عقد مسابقات است.

۱۴- چه عقدی است که به موجب آن احد از متعاملین سرمایه میدهد با قید اینکه طرف دیگر با آن تجارت کرده و در سود آن شریک باشد؟

(۱) مزارعه (۲) مضاربه (۳) عاریه (۴) مسابقات

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۲** || عقد مضاربه:

طبق قانون مدنی: مضاربه عقدی است که به موجب آن احد از متعاملین سرمایه میدهد با قید اینکه طرف دیگر با آن تجارت کرده و در سود آن شریک باشد. صاحب سرمایه «مالک» و عامل مضارب نامیده می شود. سرمایه مضارب به باید وجه نقد باشد. ۱۵- کدام گزینه با ویژگی های مضاربۀ صدق نمی کند؟

(۱) مضاربۀ از جمله عقود جایز است و از این رو هر يك از طرفین اختیار فسخ قرارداد را دارند مگر اینکه در قرارداد شرط دیگری تعیین شده باشد.

(۲) در معاملات بانکی معمول است متن قراردادهای مضاربۀ را به ترتیبی تنظیم نمایند که عامل با امضای قرارداد شرط ترک فسخ قرارداد را تا زمان تسویه کامل آن از جانب خود بپذیرد.

(۳) مضاربۀ از جمله تسهیلات بلند مدت O ساله است.

(۴) مضاربۀ سرمایه لازم برای انجام يك معامله تجاری را در اختیار متقاضی به عنوان عامل اعم از اینکه شخص حقیقی یا حقوقی باشد، قرار میدهد تا سود حاصله را به نسبت از پیش توافق شده با یکدیگر تقسیم نمایند.

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۳** || عقد مضاربۀ دارای خصوصیات یا ویژگی های ذیل است:

مضاربۀ از جمله عقود جایز است و از این رو هر يك از طرفین اختیار فسخ قرارداد را دارند مگر اینکه در قرارداد شرط دیگری تعیین شده باشد. در معاملات بانکی معمول است متن قراردادهای مضاربۀ را به ترتیبی تنظیم نمایند که عامل با امضای

قرارداد شرط ترک فسخ قرارداد را تا زمان تسویه کامل آن از جانب خود بپذیرد. مضارب به از جمله تسهیلات کوتاه مدت حداکثر یک ساله است.

۱۷- کدام گزینه عقدی است که به موجب آن دو یا چند شخص به منظور تصرف مشترک و تقسیم سود و زیان و گاه مقاصد دیگر، حقوق خود را در میان می‌گذارند تا به جای آن، مالک سهمی مشاع از یک مجموعه شوند؟

(۱) مضارب به (۲) مسابقات (۳) شرکت (۴) مسابقات

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۳** || شرکت عقدی است که به موجب آن دو یا چند شخص به منظور تصرف مشترک و تقسیم سود و زیان و گاه مقاصد دیگر، حقوق خود را در میان می‌گذارند تا به جای آن، مالک سهمی مشاع از یک مجموعه شوند.

۱۷- یعنی «جمع شدن چند حق در یکجا».

(۱) اشاعه (۲) مسابقات (۳) شرکت (۴) مشاع

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۱** || اشاعه یعنی «جمع شدن چند حق در یکجا». امتزاج یا آمیخته شدن حقوق شرکاء، به نحوی که تمیز یا جدا کردن آن ممکن نباشد را شرکت گویند؛ خواه سبب این آمیختن، اختیاری باشد یا قهری. اشاعه فقط در مالکیت نیست بلکه در تمام اقسام حقوق اشاعه ممکن است.

۱۸- کدامیک از گزینه های زیر نادرست است؟

(۱) مقتضای ذات شرکت، اداره است و مقتضای اطلاق شرکت، اشاعه. (۲) در عقد

شرکت خيار غبن وجود ندارد زیرا مسامحه ای است.

(۳) طبق نظر غالب، تقسیم هم مسامحه ای است و خيار غبن راه ندارد. (۴) تقسیم

ممکن است به تراضی واقع شود یا به اجبار.

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۱** || مقتضای ذات شرکت، اشاعه است و مقتضای اطلاق شرکت، اداره. شرکتی که منظور از اشاعه است آنی است؛ اما شرکتی که منظور از اداره است مستمر است. در عقد شرکت خيار غبن وجود ندارد زیرا مسامحه ای است.

۱۹- شرکت قهری در نتیجه کدامیک از موارد ذیل حاصل می‌شود؟

(۱) امتزاج (۲) ارث (۳) اشاعه (۴) و ۲

◀ **پاسخ تشریحی: گزینه ۴** || ماده ۷۴ - شرکت قهری اجتماع حقوق مالکین است که در نتیجه امتزاج یا ارث حاصل میشود.

۲۰- کدامیک از عقود اذنی نمی باشد؟

(۱) مضارب به (۲) ودیعه (۳) مسابقات (۴) عاریه

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || در قانون مدنی، O عقد اذنی داریم: . مضاربه ۲. شرکت ۳. ودیعه ۴. عاریه O. وکالت

۲۱- اطلاق یعنی چه؟ - ناشر ایران عرضه -

(۱) سکوت (۲) اجماع (۳) استقلال (۴) ترتیب

پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || اطلاق: اطلاق یعنی سکوت. اطلاق یعنی هیچ چیزی گفته نشه؛ نه گفته بشه اجماع، نه گفته استقلال و..

۲۲- تبدیل شدن مال مشاع به مال مفروز چیست؟

(۱) فسخ (۲) تقسیم (۳) ایقاع (۴) اشاعه

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || تقسیم یعنی تبدیل شدن مال مشاع به مال مفروز. تقسیم در واقع تمیز حق است معامله خاص) یعنی حق هر شریک مشخص میشود که کجاست. در مال مشاع حق هر شریک همه جا هست و هیچ جا هم نیست. تو هر جا دست بگذاری مال تو هست و چون مال شریک هم هست مال تو نیست. (۴)

۲۳- این است که مالک خودش مالش را به امین میدهد یعنی اراده مالک موجود است (در این نوع امانت، شخصی مالی را به اختیار و اذن مالک در اختیار میگیرد و رابطه وی با مالک، تابع قرارداد و اذن است).

(۱) امانت قراردادی (۲) امانت قانونی (۳) امانت شرعی (۴) ۲ و ۳

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || امانت قراردادی یا مالکانه این است که مالک خودش مالش را به امین میدهد یعنی اراده مالک موجود است (در این نوع امانت، شخصی مالی را به اختیار و اذن مالک در اختیار میگیرد و رابطه وی با مالک، تابع قرارداد و اذن است).

۲۴- تجاوز نمودن از حدود اذن یا متعارف است نسبت به مال یا حق دیگری چه نامیده می شود؟

(۱) تفریط (۲) تعدی (۳) تقصیر (۴) ترک فعل

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || تعدی یعنی تجاوز نمودن از حدود اذن یا متعارف است نسبت به مال یا حق دیگری.

۲۵- کدام جمله در ارتباط با تفاوت ودیعه و عاریه اشتباه است؟

(۱) هر دو عقد اذنی هستند.

(۲) در ودیعه و دیعه گذار یا مودع برای نگهداری اذن میدهد. (۳) در

عاریه، عاریه دهنده (معیر) برای انتفاع اذن میدهد. (۴) هر دو با

فوت و حجر به هم نمی خورند.

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۴ || مقایسه ودیعه و عاریه:

هر دو عقد اذنی هستند اما فرق آنها این است که در ودیعه و دیعه گذار یا مودع برای نگهداری اذن میدهد (ماده ۱۰۷) و در عاریه، عاریه دهنده (معیر) برای انتفاع اذن میدهد (ماده ۱۳۰). هر دو با فوت و حجر به هم میخورند

۲۷- به موجب کدام عقد يك نفر مال خود را به دیگری مي سپارد برای آنکه آن را مجاناً نگاه دارد؟

(۱) ودیعه (۲) عاریه (۳) قرض (۴) اجاره

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || ماده ۱۰۷ قانون مدنی: ودیعه عقدی است که به موجب آن يك نفر مال خود را به دیگری مي سپارد برای آنکه آن را مجاناً نگاه دارد.

۲۷- کدامیک از شباهت های عقد عاریه و ودیعه است؟

(۱) هر دو عقد اذنی هستند. (۳)
(۲) هر دو عقد امانی هستند. (۴)
هر دو عقد جایز هستند.
همه موارد

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۴ || شباهت های عقد عاریه و ودیعه:

(۱) هر دو عقد اذنی هستند. (۳)
(۲) هر دو عقد امانی هستند.
هر دو عقد جایز هستند.
(۴) هر دو با فوت و حجر به هم میخورند.

۲۸- این است که يك نفر مالي را میگیرد که معاینه کند، و این شخص میگوید اگر خوب باشد میخرم و اگر بد بود نمیخرم.

(۱) ودیعه (۲) عاریه (۳) قرض (۴) اخذ بالسوم

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۴ || اخذ بالسوم: اخذ بالسوم این است که يك نفر مالي را میگیرد که معاینه کند، و این شخص میگوید اگر خوب باشد میخرم و اگر بد بود نمیخرم. کسی که مال را گرفته اخذ بالسوم گویند. و به مالي که گرفته، مأخوذ بالسوم گویند.

۲۹- در کدام مورد از اعمال حقوقي زیر میتوان وکالت داد؟

(۱) وصیت (۲) نکاح (۳) لعان و ایلاء (۴) انتقال مال موقوفه

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || لازم به توضیح است برای بعضي از اعمال حقوقي نمیتوان وکالت داد:

۱. وصیت، عمل حقوقي است ولي چون قائم به شخص است چرا که هرکسي باید خودش وصیت کند و نمیشود برای این امر به دیگری وکالت داد. البته منظور، وکالت دادن در تنظیم وصیت نامه خود نوشت است چون مباشر خود شخص، شرط است.
۲. وکالت دادن در اقرار، لعان، ایلاء، شهادت و سوگند امکانپذیر نیست. ۳. وکالت در انتقال مال موقوفه باطل است.

۳۰- شخصي مي گوید: وکالت میدهم که این ماشینم رو بفروش، چه وکالتي مد نظر است؟

(۱) مقید (۲) عام (۳) مطلق (۴) تام

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || سه نوع وکالت داریم: (۱) مقید: مانند

وکالت برای فروش مالي

(۲) عام (مثلا وکالت فروش کلي)

(۳) مطلق: ناظر به امور اداره کردن است نه تصرف

چرا مجنون و صغير غير ممیز در هر کاری نه میتوانند وکالت بدهند و نه وکالت بگیرند؟ (ایران عرضه ۴)

(۱) نداشتن اذن ولي

(۲) نداشتن اهلیت

(۴) ۲ و ۳

(۳) نداشتن توانایی انجام آن کار

پاسخ تشریحی: گزینه ۴ || مجنون و صغير غير ممیز در هر کاری نه میتوانند وکالت بدهند و نه وکالت بگیرند چون خودشان نمیتوانند هیچ کاری بکنند

۳۲- صغير ممیز و سفیه در کدام امور می توانند وکالت دهند؟

(۱) هر دو در امور غیر مالی و در تملکات بلاعوض (۲) سفیه فقط در تملکات بلاعوض (۳) سفیه در

امور غیر مالی و در تملکات بلاعوض (۴) صغير ممیز فقط در امور غیر مالی

پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || صغير ممیز فقط در تملکات بلاعوض و سفیه در امور غیر مالی و در تملکات بلاعوض می توانند وکالت دهند.

۳۳- گزینه صحیح را در مورد ورشکستگی بیابید؟

(۱) ورشکسته چون اهلیت دارد در تمام امور (مالی و غیر مالی) میتواند وکیل بشود.

(۲) ورشکسته چون اختیار ندارد در امور مالی خود نمیتواند وکالت بدهد زیرا موکل اهلیت و اختیار میخواهد که ورشکسته اهلیت دارد ولی اختیار ندارد.

(۳) امور غیر مالی اختیار نميخواهد (اختیار یعنی جواز تصرف در مال) ورشکسته میتواند وکیل بگیرد. در امور غیر مالی وکالت بدهد (یعنی موکل باشد) مثال که برای او زن بگیرد.

(۴) هر سه مورد

پاسخ تشریحی: گزینه ۴ || ۳ نکته در مورد ورشکسته:

۱- ورشکسته چون اهلیت دارد در تمام امور (مالی و غیر مالی) میتواند وکیل بشود زیرا ورشکسته «اختیار ندارد» و برای وکیل شدن هم اختیار نميخواهد.

۲- ورشکسته چون اختیار ندارد در امور مالی خود نمیتواند وکالت بدهد زیرا موکل اهلیت و اختیار میخواهد که ورشکسته اهلیت دارد ولی اختیار ندارد.

۳- امور غیر مالی اختیار نميخواهد (اختیار یعنی جواز تصرف در مال) ورشکسته میتواند وکیل بگیرد. در امور غیر مالی وکالت بدهد (یعنی موکل باشد) مثال که برای او زن بگیرد.

۳۴- عقد وکالت چه نوع عقدی است؟

(۴) جایز

(۳) خیاری

(۲) لازم

(۱) جایز اذنی

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || نکته: وکیل هم در حدوث و هم در بقاء باید صلاحیت داشته باشد زیرا وکالت، جایز اذنی است.

۳۵- اگر وکیل غبطه موکل را رعایت نکند عملش

(۱) فضولي است. (۲) باطل است.

(۳) تحت شرایطی باطل است. (۴) پیگرد قانونی ندارد.

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || وکیل باید مصلحت موکل را رعایت کند، غبطه موکل را رعایت کند و از حدود وکالت خارج نشود و اگر رعایت

نکند عملش فضولي است (باطل نیست)

۳۶- وکالت در بیع

در بیع وکالت در قبضی ثمن نیست. (۲) وکالت در هر امر مستلزم وکالت در لوازم و مقدمات آن نیست. (۱)

در بیع وکالت در قبضی ثمن است. (۴) ۱ و ۲ (۳)

سایت ایران عرضه: گزینه ۳ || ماده: ۱۱۰ وکالت در بیع وکالت در قبضی ثمن نیست مگر اینکه قرینه قطعی دلالت ▶ یخ

بر آن کند. ماده: ۱۷ وکالت در هر امر مستلزم وکالت در لوازم و مقدمات آن نیز هست مگر اینکه تصریح به عدم وکالت باشد.

گزینه در مود تفویض صحیح است؟ -

۳۷

(۱) وکیل، يك وکیل دیگری می گیرد و خودش هم می ماند.

(۲) وکیل، يك وکیل دیگری می گیرد و خودش هم می ماند اما حقوق وکیل دوم را خودش می پردازد. (۳) وکیل اول از

رابطه قراردادی خارج می شود و وکیل دوم طرف قرارداد موکل می شود.

(۴) وکیل اول از رابطه قراردادی خارج نمی شود اما وکیل دوم طرف قرارداد موکل می شود.

سایت ایران عرضه: گزینه ۳ || در تفویض وکیل اول از رابطه قراردادی خارج می شود و وکیل دوم طرف قرارداد موکل می شود. ▶ یخ

۳۸- اگر وکیل حق توکیل نداشته باشد و برود يك وکیل بگیرد، این را چه گویند؟

(۱) وکیل فضولي (۲) توکیل فضولي (۳) وکالت در توکیل (۴) تفویض

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || اگر وکیل حق توکیل نداشته باشد و برود يك وکیل بگیرد، این را توکیل فضولي گویند.

۳۹- کدامیک از طرق انحلال وکالت نمی باشد؟

(۱) عزل موکل (۲) با توکیل (۳) استعفای وکیل (۴) به موت یا به جنون وکیل یا موکل

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || طرق انحلال وکالت: ماده ۱۷۸ وکالت به طریق ذیل مرتفع میشود: ۱- به عزل موکل؛ ۲- به

استعفای وکیل ۳- به موت یا به جنون وکیل یا موکل

۴۰- سقه موکل، موجب چه می شود؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

(۱) عزل (۲) بطلان قرارداد (۳) انفساخ وکالت (۴) توکیل

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || سقه موکل، موجب انفساخ وکالت می شود مگر در اموری که سقه در اموری که مانع از توکیل در آنها نمی باشد

۴۱- تمام اموری که وکیل قبل از رسیدن خبر عزل به او در حدود وکالت خود بنماید نسبت به موکل است.

(۱) نافذ (۲) بی اثر (۳) فضولی (۴) باطل

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || تمام اموری که وکیل قبل از رسیدن خبر عزل به او در حدود وکالت خود بنماید نسبت به موکل نافذ است.

۴۲- تنها عقدی که می تواند مردد باشد چیست؟

(۱) ودیعه (۲) عاریه (۳) جعاله (۴) ضمان نقل ذمه

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || ضمانت یکی از چنددین به نحو تردید باطل است. توجه: تنها عقدی که می توانست مردد باشد جعاله است.

۴۳- در چه عقدی است که به موجب آن، طلب شخصی از ذمه مدیون به ذمه شخص ثالثی منتقل می گردد؟

(۱) ودیعه (۲) حواله (۳) جعاله (۴) ضمان نقل ذمه

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || ماده ۷۲۴ ق مدنی: حواله عقدی است که به موجب آن، طلب شخصی از ذمه مدیون به ذمه شخص ثالثی منتقل می گردد.

عحواله مدیون، طلبکار و شخص ثالث به ترتیب چه نام دارند؟ ۴۴- د

(۱) محیل - محتال - محال علیه (۳) (۲) محال علیه - محیل - محتال (۴)

محتال - محال علیه - محیل محال - محال علیه - محتال

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || در عقد حواله مدیون، طلبکار و شخص ثالث به ترتیب محیل - محتال - محال علیه نام دارند.

۴۵- حواله بربری چیست؟

(۱) محیل از محال علیه طلب دارد. (۲)

محیل از محال علیه طلب ندارد.

(۳) نیازی نیست حتما محال علیه به محیل مدیون باشد. (۴) همان

انتقال دین است.

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || اگر محیل از محال علیه طلب نداشته باشد این حواله را بربری می گویند.

۴۶- اگر محیل از محال علیه طلب داشته باشد و به این دلیل حواله دهد به این حواله چه می گویند؟

(۱) حواله بربری (۲) انتقال دین (۳) حواله بر مدیون (۴) انتقال طلب

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || اگر محیل از محال علیه طلب داشته باشد و به این دلیل حواله دهد به این حواله بر مدیون می گویند.

۴۷- لازمه صحت حواله چیست؟

(۱) لازم نیست محیل به محال علیه مدیون باشد. (۲) در صحت حواله ملائمت محال علیه شرط نیست.

(۳) حتما باید محیل به محال علیه مدیون باشد. (۴) ۱ و ۲

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۴ || لازم نیست محیل به محال علیه مدیون باشد تا حواله صحیح باشد. همچنین در صحت حواله ملائمت محال

علیه شرط نیست.

۴۸- مقتضای ذات حواله چیست؟

(۱) انتقال طلب (۲) وجود دین (۳) انتقال دین (۴) ضمان

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || مقتضای ذات حواله وجود دین است نه انتقال دین.

۴۹- ضمان عقدی است و ضامن یا مضمون له نمیتوانند آن را فسخ کنند مگر در صورت.....

(۱) جایز - اعسار ضامن (۳) (۲) لازم - انتقال دین (۴)

لازم - اعسار ضامن جایز - انتقال دین

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || ماده ۷۰:

ضمان عقدی است لازم و ضامن یا مضمون له نمیتوانند آن را فسخ کنند

مگر در صورت اعسار ضامن به طوری که در ماده ۱۹۰ مقرر است یا در صورت بودن حق فسخ نسبت به دین مضمون له و یا در صورت تخلف از مقررات عقد.

۵۰- کدامیک در شمار عقد تبعی در قانون مدنی نمی باشد؟

(۱) ضمان (۲) رهن (۳) عاریه (۴) کفالت

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۳ || ۴ عقد تبعی در قانون مدنی وجود دارد. ضمان، حواله، کفالت، رهن هر چهار تا تابع دیناند. از تبعی بودن این

عقود دو نتیجه گرفته میشود و ماده ۷۳۳ به این موضوع اشاره کرده است.

۵۱- چه عقدی است که به موجب آن احد طرفین در مقابل طرف دیگر احضار شخص ثالثی را تضمین می کند؟

(۱) ضمان (۲) کفالت (۳) حواله (۴) رهن

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۲ || ماده ۷۳۴: کفالت عقدی است که به موجب آن احد طرفین در مقابل طرف دیگر احضار شخص ثالثی را تضمین

می کند.

۵۲- کفالت، از سوی کفیل، و از سوی مکفول له است.

(۱) لازم - جایز (۲) جایز - لازم (۳) لازم - لازم (۴) جایز - جایز

◀ پاسخ تشریحی: گزینه ۱ || کفالت، عقدی است از سوی کفیل، لازم و از سوی مکفول له جایز و کفایت با فوت و حجر
کفول منحل نمی شود.